



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 00058-09/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.09.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>135 002,16</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	1	287,28
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	1	185,26
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	5	455,04
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	5	712,80
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	5	122,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	13	18 009,23
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	4	1 709,28
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	13	7 316,05
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	13	1 436,76
Наклейка кармашков на информационный стенд		шт	6,00	150,00	900,00	1	3 600,00
Очистка газонов от опавших листьев(70%)		м2	4 087,00	2,14	8 746,18	1	6 122,33
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	22	898,92
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	26	687,44
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	23	1 431,75
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	4,00	462,38	1 849,52	1	1 849,52
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,44	780,53	26	20 293,87



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	95,50	0,19	18,15	13	235,89
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	818,00	0,23	188,14	22	4 139,08
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	230,00	0,23	52,90	22	1 163,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	60,00	0,23	13,80	22	303,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	725,50	0,29	210,40	22	4 628,69
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	13	12 220,13
Уборка газонов (от случайного мусора) ( <i>с фасада</i> )		м2	1 773,94	0,23	408,01	26	10 608,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	5	3 477,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	22	7 633,69
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	72,00	0,44	31,68	22	696,96
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	22	20 312,05
Утилизация строительного мусора		т	0,32	1 505,56	481,78	1	481,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>18 661,96</b>
Сервисное обслуживание ИТП ( <i>№ 1</i> )		руб.	2,00	900,00	0,00	1 800,00
Демонтаж светильника ( <i>3 п-д 1,2 эт.; 7 эт.тамбур</i> )		шт	3,00	85,35	0,00	256,05
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм ( <i>Стояк канализации кв.144</i> )		мп	1,56	112,16	0,00	174,97
Замена лампочек ( <i>6 п-д 7 эт.; 2 п-д 9 эт.; 1 п-д 8 эт.; 7 эт.тамбур</i> )		шт	4,00	76,34	67,48	372,84
Замена предохранителя ( <i>6 п-д 7 эт.; 2 п-д 9 эт.</i> )		шт	2,00	129,50	18,90	277,90
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм ( <i>Стояк канализации кв.144</i> )		мп	1,00	605,51	301,52	907,03
Сантехнические работы ( <i>по КС-2 Дренажный труб-д ТУ №2</i> )		руб.	1,00	8 532,73	0,00	8 532,73
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации ( <i>Стояк канализации кв.144</i> )		шт	3,00	263,90	968,67	1 760,37
Установка светильника ( <i>3 п-д 1,2 эт.; 7 эт.тамбур</i> )		шт	3,00	493,74	3 098,85	4 580,07
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>11 712,51</b>
Ремонт скамейки		шт	1,00	532,23	18,20	550,43
Сварочные работы на придомовой территории ( <i>Закрепление 7 скамеек 2 урны</i> )		шт	9,00	1 042,60	1 778,68	11 162,08

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			4 039,92
Дезинсекция			905,35	1,32	1 195,06
Дезинсекция (от муравьев)			6,00	450,00	2 700,00
Дератизация			301,80	0,48	144,86
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,19	1 719,99
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	19 573,85	19 573,85
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 783,00	2,51	12 005,33
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ 291 634,54**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Благоустройство дворовой территории	руб.	8 743,01	по КС-2 №646 Устр-во водоотводного канала
Изготовление и монтаж чердачного люка (Металлический)	шт	57 000,00	2018г.
Устройство асфальтобетонного покрытия	руб.	48 800,00	Пеш.тропинка м/у 1 и 2 под., асфальт. покрытие м/у торг.павильонами

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: 114 543,01**

- Всего за период с **01.09.2020г.** по **30.09.2020г.** выполнено работ на общую сумму **406 177,55** (Четыреста шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 55 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

